Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Tolle Wohnung im Kurwohnviertel!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2674
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	185.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Courtage / Provision:	2,975% inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 82,01 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	1. Obergeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1972
Zustandsart:	ausgezeichnet
Sanierungsjahr:	2016

Verwaltung

vermietet:	nein
verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	E
erstellt am:	21.01.2021
gültig bis:	20.01.2031
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 147,9 kWh/(m²a)

Beschreibung der Lage

Bevorzugte Wohnlage von Bad Bevensen, in unmittelbarer Nähe des Kurviertels. Sowohl Fahrrad- und Wanderwege, als auch Einkaufsmöglichkeiten und die vielen attraktiven Angebote rund um das Kurhaus sind schnell zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

Hohe Wohnqualität in bester Lage! Zum Verkauf steht eine im Kurwohnviertel – in Sackgassenlage - befindliche Drei-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage. Die im 1. Obergeschoss eines Vier-Parteien Hauses befindliche Wohnung wurde im Jahr 2016 kernsaniert und mit gehobenem Komfort ausgestattet. Unter anderem wurden sämtliche Fenster, Küche, Bad und die Heizkörper erneuert. Einen wunderbaren Blick in den Garten bietet der sonnige Südbalkon. Dieser ist sowohl vom Schlaf- als auch vom Wohnzimmer erreichbar. Des Weiteren bietet das Angebot einige nicht alltägliche Extras. So gehören nicht nur drei Kellerräume zur Wohnung, sondern auch eine Garage und ein separates - im Dachgeschoss angesiedeltes - Sport- oder Hobbyzimmer zum attraktiven Gesamtpaket. Die Heizungsanlage des Hauses wurde 2020 erneuert. Eine Einbauküche gehört ebenso zum Gesamtpaket wie die modernen Fenster und die hochwertigen Parkettböden. Die gepflegte Wohnanlage steht auf einem ca. 1306 m² großen Erbpachtgrundstück (3189,- € p.a.). Die monatlichen Hauskosten betragen inklusive Erbpacht 300,-€ im Monat. Sollten Sie nähere Details zu diesem Angebot wünschen, so stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und nach gesonderter Rechnungsstellung zu zahlen.

Geldwäsche: Unser Unternehemn ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz verpflichtet, beim Zustandekommen einer Geschäftsbeziehung, die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Dafür ist es nötig, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises z.B. mittels einer Kopie festhalten, wenn Sie als natürliche Person handeln. Bei einer juristischen Person ist eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht, nötig. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie



Balkon



Balkonansicht



Wohnzimmer



Zuwegung zum Grundstück



Garten



Wohnzimmer



Diele



Diele



Schlafzimmer



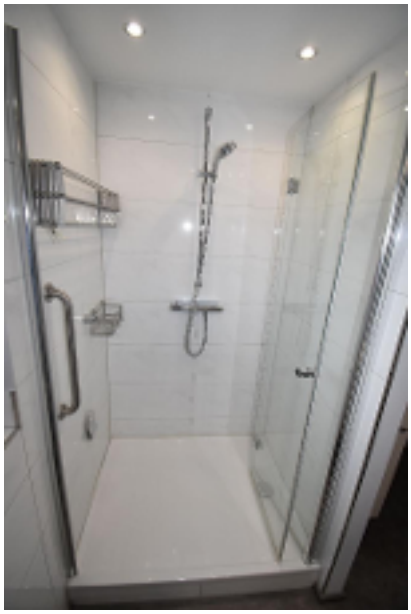
Schlafzimmer



Küche



Küche



Dusche



Duschbad



Büro/Gästezimmer



Büro/Gästezimmer



WC



Hobbyzimmer Dachboden



Hobbyzimmer Dachboden



Eingangsseite

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001