Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Reserviert! Zwei-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon!

Erdgeschosswohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2672
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	120.000,00 EUR
Hausgeld:	ca. 252,00 EUR
Courtage / Provision:	3,275 inkl. ges. Mwst. ant. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 66,01 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Teppich
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1981
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Wohnungsnummer:	4

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	A
erstellt am:	14.01.2022
gültig bis:	13.01.2032
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 33 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

In ruhiger Lage von Bad Bevensen befindliche Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 66 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (halbe Treppe) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in angenehmer Wohnlage von Bad Bevensen. Sie hat einen durchdachten Grundriss, praktische Raummaße und einen Südwestbalkon mit Blick in den Garten. Insgesamt beherbergt das Haus 13 Wohneinheiten. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Tageslichtbad mit Badewanne, Wohnzimmer - mit Austritt zum Balkon, Schlafzimmer, Küche mit Einbauelementen. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung. Vor allen bereits modernisierten Kunststofffenstern befinden sich Rollläden - teilweise elektrisch. Der verschließbare Abstellraum auf dem Balkon bietet zusätzlichen Stauraum. Das aktuelle Wohngeld beträgt ca. 252,-€ im Monat. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Pkw-Stellplatz, schnelles Internet ist ebenfalls vorhanden. Haben Sie Interesse und wünschen Sie weitere Informationen? Melden Sie sich gern.

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage von Bad Bevensen, Nahe dem Kurgebiet. Sowohl Fahrrad- und Wanderwege, als auch Einkaufsmöglichkeiten und die vielen attraktiven Angebote rund um das Kurhaus sind schnell zu erreichen.

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 3,275 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie



Reserviert



Ansicht



Ansicht Balkon



Balkon



Blick vom Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Wannenbad



Wannenbad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001