



Exklusiver Walmdachbungalow in Traumlage von 29556 Hösseringen!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2664
Adresse:	DE-29556 Suderburg Hösseringen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	360.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2,975% inkl. ges. Mwst. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Terrassen:	2
Grundstücksfläche:	ca. 2.347 m ²

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
Kamin (Art):	gemauerter Ofen
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	elektrisch
Sauna:	ja
Swimmingpool:	ja
Baumbestand:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1981
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	nach Vereinbarung



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht ein exklusiver Walmdachbungalow mit Weitblick, 140 m² Wohnfläche, Schwimmbad, Sauna und hochwertiger Remise. Der Bungalow aus dem Baujahr 1981 verbindet zeitlose Architektur, außergewöhnlich viel Privatsphäre und ein großzügiges Raumangebot auf einem beeindruckenden 2.347 m² großen Eigentumsgrundstück.

Die Immobilie wurde als hochwertiger Massivbau errichtet und präsentiert sich bestens erhalten. Die Wohnräume befinden sich vollständig auf einer Ebene und bieten damit den besonderen Komfort eines klassischen Bungalows. Besonders beeindruckend ist der großzügige, mondäne Wohn- und Essbereich mit seinen großen Fensterfronten. Das viele Tageslicht, der Blick ins Grüne und die unmittelbare Verbindung zur großzügigen Terrasse schaffen eine besondere Wohnatmosphäre. Ein Kamin bildet dabei einen stilvollen Mittelpunkt des Wohnbereichs.

Mit rund 140 m² Wohnfläche bietet der Bungalow vier Zimmer und großzügige, gut nutzbare Wohnbereiche. Die helle Gestaltung und die großflächigen Fenster sorgen für ein außergewöhnlich freundliches Raumgefühl.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- großzügiger Wohn- und Essbereich
- vier Zimmer
- große Fensterfronten
- elektrische Rollläden
- Kamin im Wohnbereich
- Gäste-WC
- großzügige Terrasse mit Weitblick
- Wohnbereich ausschließlich im Erdgeschoss
- Massivbauweise
- Öl-Zentralheizung



Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach außen und lädt dazu ein, den weitläufigen Garten und den besonderen Ausblick zu genießen.

Das Untergeschoss ist weit mehr als ein klassischer Keller. Durch die Souterrain-Situation und eine eigene Terrasse entstehen zusätzliche, vielseitig nutzbare Bereiche mit besonderem Wohn- und Freizeitwert.

Ein Highlight ist der großzügige private Wellnessbereich mit eigenem Schwimmbad, Sauna, großzügiger Badewanne und separater Dusche.

Damit bietet das Haus einen außergewöhnlichen Rückzugsort für Erholung und Freizeit – unabhängig vom eigentlichen Wohnbereich. Das ca. 2.347 m² große Eigentumsgrundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die weitläufigen Außenflächen, der Blick in die Ferne und die Lage verleihen der Immobilie einen besonderen repräsentativen Charakter.

Eine gelungene Ergänzung des Anwesens ist das hochwertige Nebengebäude aus dem Jahr 2020. Die großzügige Remise mit Satteldach bietet komfortable Stell- und Nutzungsmöglichkeiten für Fahrzeuge und ergänzt das Wohnhaus sowohl funktional als auch architektonisch. Das Ensemble aus Walmdachbungalow, weitläufigem Grundstück und hochwertigem Nebengebäude vermittelt den Eindruck eines großzügigen und sehr gepflegten privaten Anwesens.

Ein großzügiges Zuhause mit repräsentativem Charakter, privatem Wellnessbereich und viel Raum für individuelle Lebensentwürfe. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Beschreibung der Lage

Wunderschöne Lage mit traumhaftem Blick in 29556 Hösseringen.

Hösseringen ist ein durch das landwirtschaftliche Museumsdorf und den Hardausee auch über die Kreisgrenzen hinaus bekannt gewordenes idyllisches Dorf in der Gemeinde Suderburg. Der Ort ist ca. fünf Kilometer vom Gemeindezentrum entfernt. In Suderburg findet man eine gute Infrastruktur mit diversen Handwerksbetrieben, sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine gute medizinische Versorgung durch das im gesamten Kreis bekannte Ärztezentrum. Suderburg Die Kreisstadt Uelzen erreicht man in fünfzehn Autominuten.



Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und gegen gesonderte Rechnungsstellung zu zahlen.

Galerie



Bungalow vom Grundstück betrachtet



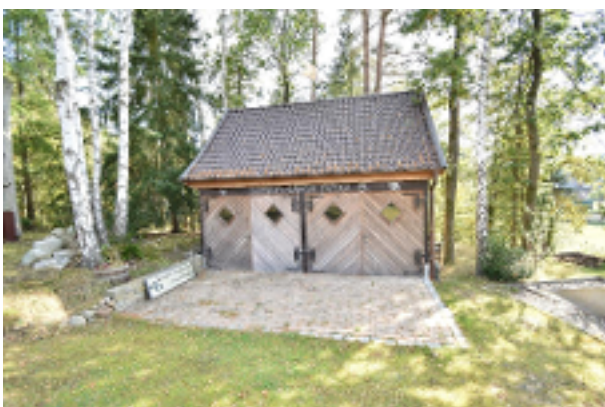
Ansicht Terrassenseite



Ansicht



Blick vom Grundstück in die Ferne



Nebengebäude



Wohnbereich



Essbereich Wohn- und Esszimmer



Ebenerdige Dusche



Elegantes Duschbad



Schwimmbad



Büro



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Küche



Terrasse



Eingangsdiele



Hauseingang



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001