



Tolle Lage in Medingen - mit Potenzial!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2660
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Medingen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	169.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3,27% inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 161,43 m ²
Zimmerzahl:	5
Grundstücksfläche:	ca. 941 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
Fenster:	Holz, Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1967
Zustandsart:	teilweise sanierungsbedürftig

Verwaltung

verfügbar ab:	frei verfügbar
---------------	----------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

Dieses schicke Einfamilienhaus, ursprünglich etwa 1967 in 29549 Medingen erbaut, liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 941 m² und bietet mit insgesamt 5 Zimmern reichlich Platz für die gesamte Familie.

Obwohl die Immobilie teilweise modernisiert wurde, hat ein längerer Leerstand dennoch seine Spuren hinterlassen, sodass an einigen Stellen Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten nötig sind. Auch der Garten bedarf einer vollständigen Neugestaltung.

Das Erdgeschoss verfügt über eine großzügige Diele. Rechtsseitig schließt sich der Essbereich an. Ebenfalls rechts vom Eingangsbereich befindet sich die moderne Küche mit Einbauelementen.

Das Wohnzimmer ist mit Parkettboden ausgestattet. Ergänzend stehen ein Gäste-WC sowie ein separater Bereich zur Verfügung, der sich als Büro oder Gästetrakt nutzen lässt. An diesen Bereich grenzt ein Duschbad aus den 1980er-Jahren an.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der einzelnen Bereiche.

Im Obergeschoss stehen drei Zimmer sowie das moderne Wannenbad zur Verfügung. Die Räume können flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.

Das Kellergeschoss bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Hier befinden sich die Heizungsanlage (Gas von 2012), sowie Teile der Elektroinstallation. Der Keller dient damit vor allem als Technik- und Lagerbereich. Die Fenster sind teilweise aus Kunststoff und erneuert, teilweise sind es noch Holzfenster älteren Datums.

Im Außenbereich steht noch eine Garage und ein renovierungsbedürftiges separates Nebengebäude zur Verfügung. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.



Beschreibung der Lage

Ruhige Sackgassenlage in 29549 Medingen. Medingen ist im Prinzip mit dem Kurbad Bad Bevensen zusammengewachsen. Über die Kreisgrenzen hinaus ist der Ort durch sein berühmtes Kloster bekannt geworden. Bad liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 3,27 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

Galerie



Küche EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Eingangsflur



Diele mit Treppenhaus EG



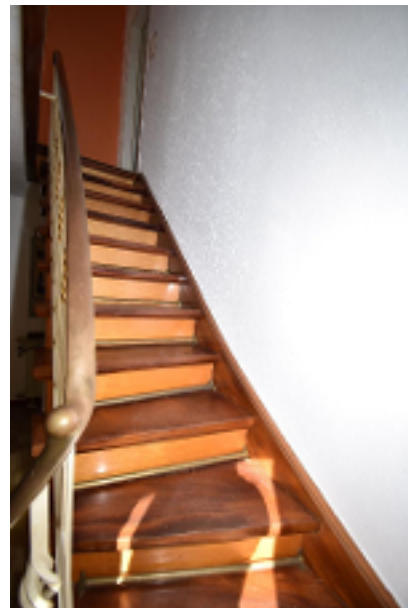
Diele EG



Essdiele EG



Gäste-WC EG



Gäste oder Büro EG



Gäste oder Büro EG



Duschbad EG



Flur OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Wannenbad OG



Seitenausgang



verwilderter Garten



Grundstück



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001