



Vermietet! Landhaus in herrlicher Randlage!

Haus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2657
Adresse:	DE-21368 Harmstorf Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3500,-- €

Flächen

Wohnfläche:	ca. 171 m ²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 600 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen
Küche:	Einbauküche
Fenster:	Kunststoff

Verwaltung

verfügbar ab:	zeitnah
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	15.11.2020
gültig bis:	14.11.2030
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 297,9 kWh/(m ² a)



Beschreibung im Detail

Am ruhigen Dorfrand von 21368 Harmstorf präsentiert sich dieses modernisierte Landhaus mit rund 171 m² Wohnfläche und insgesamt 6 Zimmern. Das klassisch gehaltene Gebäude mit seinem roten Klinker verbindet traditionellen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort und bietet großzügigen Raum für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen in naturnaher Umgebung schätzen. Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Hauses. Herzstück ist das große Wohn- und Esszimmer, das viel Raum für gemeinsame Stunden, gesellige Abende und gemütliches Familienleben bietet. Die großzügige Gestaltung schafft unterschiedliche Bereiche zum Wohnen und Essen und unterstreicht den offenen, einladenden Charakter des Hauses. Der Keller des Hauses dient überwiegend der Lagerhaltung, eine Garage bietet Platz für den Pkw.

Die Küche mit Einbauküche ergänzt den Wohnbereich funktional und bietet eine angenehme Verbindung zwischen Kochen, Essen und Familienleben. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss ein Büro, ein Gäste-WC sowie ein Duschbad. Damit bietet die Etage auch Möglichkeiten für das Arbeiten im Homeoffice oder für Gäste und Familienmitglieder, die einen ebenerdigen Sanitärbereich schätzen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die als individuelle Rückzugsräume genutzt werden können. Besonders charmant sind die Dielenböden in den Schlafräumen, die den klassischen Charakter des Landhauses unterstreichen und für eine warme, natürliche Atmosphäre sorgen. Das großzügige Badezimmer mit Dusche und Badewanne bietet zusätzlichen Komfort und rundet das Raumangebot im Obergeschoss ab.

Bereits beim Betreten vermittelt das Haus eine besondere Wohnatmosphäre: Der klassische Landhauscharakter trifft auf eine zeitgemäße Raumaufteilung und großzügige Wohnbereiche. Ein Glasfaseranschluss befindet sich im Haus.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass bei näherem Interessen eine Bonitätsprüfung stattfindet. Wünschenswert ist es, wenn die Erbringung der Miete aus einem Arbeitseinkommen generiert wird. Für nähere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung, Erstkontakt gerne per Mailanfrage!



Beschreibung der Lage

Harmstorf ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Dahlem im Landkreis Lüneburg. Der Ort ist ländlich geprägt und liegt in einer von Landwirtschaft und Wald bestimmten Landschaft am Rand des Naturparks Elbhöhen-Wendland. Das Ortsbild wird von traditionellen Hofstellen, Wohnhäusern und wenigen dörflichen Straßen bestimmt. Durch die Nähe zum Hauptort Dahlem besteht eine gute Verbindung zur örtlichen Infrastruktur, während Harmstorf selbst einen ausgesprochen ruhigen und naturnahen Charakter besitzt. Dahlenburg ist gut fünf Autominuten entfernt, Lüneburg erreicht man in zwanzig Autominuten.

Galerie



Vermietet



Seitenansicht



Giebelansicht



Grundstück



Terrasse



Wohnenzimmer 1



Wohnzimmer 2



Küche



Küche



G-WC



Wirtschaftsraum



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Vollbad OG





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001