Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Kleine Haushälfte mit Garten!

Haus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2647
Adresse:	DE-29553 Bienenbüttel Niendorf Deutschland

Preise

Kaltmiete:	480,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	240,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1250,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 75 m²
Zimmerzahl:	2
Grundstücksfläche:	ca. 150 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1991
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung im Detail

Großzügige Zwei-Zimmer-Haushälfte in ruhiger Wohnlage in einem Bienenbütteler Ortsteil, ca. vier Kilometer vom Ortskern entfernt. Der ausgebaute ehemalige Stallteil eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes verfügt über ca. 75 m² Wohnfläche. Diese befindet sich auf einer Wohnebene. Neben einer (Einbau-)Landhausküche verfügt die Wohnung noch über ein hell gekacheltes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Beheizt wird die Immobilie über eine moderne und ausschließlich für die Wohnung genutzte Gaszentralheizung.

Die Kaution beträgt 1250,-€, die Nebenkostenvorauszahllung 240,-€ im Monat, inklusive Heizung. Wünschenswert wären maximal zwei Personen als Mieter, da der Schnitt es kaum anders zulässt. Ein Energieausweis ist in Arbeit.Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, so geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Haustiere sind unerwünscht.

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage in Bienenbüttel OT, ca. vier Kilometer vom Zentrum entfernt. Bienenbüttel mit seinen 6.700 Einwohnern ist eine Einheitsgemeinde im nördlichsten Bereich des Kreises Uelzen. Hier befindet sich auf relativ kleinem Raum mit kürzesten Entfernungen ein vielfältiges Angebot an nahezu sämtlichen Einrichtungen. Bienenbüttel ist in den letzten Jahren stetig gewachsen und ist mit seiner Infrastruktur und seiner guten Anbindung ein attraktiver Wohnort. Der Ort profitiert sehr stark von seiner kurzen Anbindung an die Universitätsstadt Lüneburg und durch seine Nähe zu Bad Bevensen, das durch seine große Kuranlage fast 1 Million Übernachtungen verzeichnen konnte. Unmittelbar an der Nord- Süd-Strecke gelegen hat Bienenbüttel direkten stündlichen Anschluss nach Hamburg und Hannover. Hamburg ist z.B. über die A 39 (Beginn nach 8 Kilometer) oder mit der Bahn in weniger als 45 Minuten zu erreichen. In Bienenbüttel befinden sich zwei Kindergärten und eine Grundschule, so dass auch die Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder sichergestellt ist.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie

Ansicht 1

Eingangsseite

Wohnen 1

Wohnen 2

Schlafen

Küche

Küche

Bad

Bad

Diele

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001