Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft!

Tolles Haus mit Feldblick inklusive!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2639
Adresse:	DE-29587 Natendorf Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2,975 % inkl. ges. Mwst. ant. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 111 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1967
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	14.07.2026

gültig bis:	13.07.2036
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 355,7 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Feldrandlage! Rustikales – massiv errichtetes - Einfamilienhaus mit ca. 1000 m² Eigentumsgrundstück in ruhiger Randlage von 29587 Natendorf. Die durchdacht aufgeteilte Immobilie ist voll unterkellert und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 111 m², welche sich auf Erd- und Obergeschoss verteilt. Das ca. 1967 gebaute Haus ist gepflegt, aber auch ein wenig in die Jahre gekommen.

Das Erdgeschoss beherbergt den Eingangsflur, das Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein modernisiertes Duschbad und die Küche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume und ein Wannenbad. Der Keller dient überwiegend als Stauraum, bietet Platz für die Heizung, das Öllager und eine Werkstatt. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung (Anlage von 1991), die zweifachverglasten Fenster haben einen Kunststoffrahmen.

Ein Nebengebäude beherbergt eine Garage und einen Abstellraum. Unter dem Vordach wurde eine Terrasse angelegt. Der Garten verfügt über eine große Rasenfläche und viele Stauden und Sträucher. Eine Hecke grenzt das Grundstück zum Feldrand ab. Sollte diese interessante Immobilie Sie ansprechen, dann stehen wir für weitergehende Informationen gerne zur Verfügung.

Beschreibung der Lage

Natendorf ist ein idyllisches, attraktives Dorf mit ca. 850 Einwohnern. Prägenden Eindruck bei Einwohnern und Gästen hinterlässt der durch viele restaurierte Fachwerkhäuser gekennzeichnete Ortskern. Der Ort liegt sehr verkehrsgünstig, da er jeweils nur sieben Kilometer von der Kurstadt Bad Bevensen und dem Flecken Ebstorf entfernt ist. Und auch die Städte Uelzen und Lüneburg sind in gut fünfzehn Autominuten zu erreichen. Natendorf ist als eigenes kleines Gemeindezentrum der Samtgemeinde Ebstorf zugeordnet. Für junge Familien ist besonders angenehm, dass sich im Ort ein Kindergarten befindet. Für Einkäufe des täglichen Bedarfs erreicht man in fünf Autominuten die Orte Ebstorf oder Bad Bevensen. Ein Menge sportlicher Aktivitäten bietet der heimische Sportverein an. Ob Wandergruppe, Rückenschule, Gymnastik oder Fußball, beim SV Natendorf kann man sich bei vielfältigen Aktivitäten die Fitness für den Alltag holen und auch die Feuerwehr lädt zum Mitmachen ein.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie

Fensterblick OG

Ansicht Eingansseite

Ansicht Gartenseite

Garten

Blick von der Grundstücksgrenze

Blick auf das Haus aus der Entfernung

Wohnzimmer EG

Wohnzimmer

Esszimmer EG

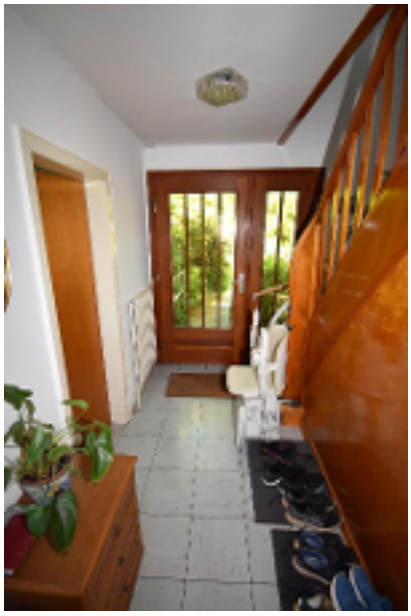
Garage

Blick vom Esszimmer

Küche EG

Küche EG

Bad EG



Flur EG

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Flur

Wannenbad OG

Wannenbad OG

Flur OG

Garten

Garten

Garten

Garten

Ansicht Gartenseite

Schlafzimmer OG

Schlafzimmer OG

Zimmer OG

Schlafzimmer OG

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001