Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Vermietet! Schicke Wohnung in in Bad Bevensen OT

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2638
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	160,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€
Kautionsbetrag:	1.000,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 68 m²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster, mit Waschmaschine
barrierefrei:	nein
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1991
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Haustiere:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	03.06.2026
gültig bis:	02.06.2036
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 225,3 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Im Angebot befindet sich eine - in einem Dreifamilienhaus - in ländlicher Umgebung gelegene Zweieinhalb-Zimmer-Wohnung mit Küche und Duschbad. Die Wohnung verfügt unter anderen über eine Einbauküche, Laminatböden und ein Fensterbad mit Waschmaschinenanschluss. Sie liegt im 1. Obergeschoss, verfügt über einen eigenen Eingang und wird über eine Gaszentralheizung beheizt. Glasfaser ist gerade ins Haus gelegt.

Die Kaution beträgt 1000,-€, die Nebenkosten ca. 160,-€ monatlich. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Hunde- und Katzenhaltung ist in den Räumlichkeiten nicht erwünscht. Die Wohnung sollte maximal mit zwei Personen bewohnt werden. Die Erbringung der Miete aus einem Erwerbseinkommen oder geregelter Renten- oder Pensionszahlung ist wünschenswert.

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich im Bad Bevenser OT Groß Hesebeck, ca drei Kilometer außerhalb des Stadtzentrums. Auf dem Areal stehen zwei Häuser - alles jedoch recht weitläufig.

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie

Vermietet

Ansicht

Küche

Wohnen

Schlafzimmer

Dusche

Herd

Küche2

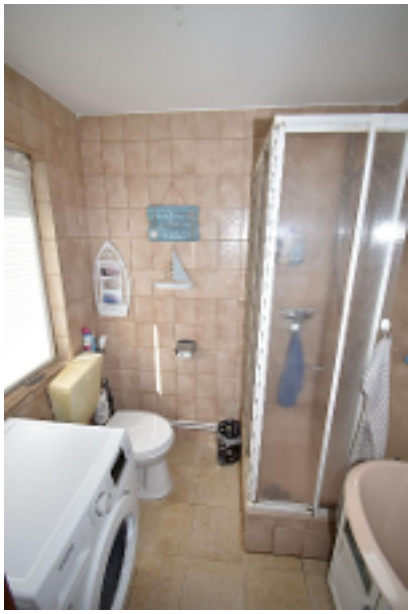
WC

Kleine Zimmer

Schlafzimmer

Küche

Wohnzimmer



Duschbad

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001