



Modernisierte Single-Wohnung in Wichmannsburg!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2637
Adresse:	DE-29553 Bienenbüttel Wichmannsburg Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	480,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,00
Courtage inkl. Mwst:	nein

Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
barrierefrei:	nein
Balkon / Terrasse:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1980
Zustandsart:	teilweise renoviert
Sanierungsjahr:	2018

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	04.07.2019
gültig bis:	04.07.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 129 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Gemütliche und renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche in 29553 Bienenbüttel OT Wichmannsburg. Der Eingang befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Wohnhauses. Zur Wohnung gehören eine Küche mit modernen Einbauelementen, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein umgestaltetes Duschbad. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Die Vermieter wünschen sich eine Einzelperson ohne Haustiere. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.

Beschreibung der Lage

Gewachsenes Wohngebiet von Bienenbüttel OT Wichmannsburg. Bei Wichmannsburg kann man im Prinzip gar nicht mehr von einem "richtigen" Ortsteil sprechen, da es direkt mit Bienenbüttel ineinander übergeht. Bienenbüttel mit seinen 6.700 Einwohnern ist eine Einheitsgemeinde im nördlichsten Bereich des Kreises Uelzen. Hier befindet sich auf relativ kleinem Raum mit kürzesten Entfernungen ein vielfältiges Angebot an nahezu sämtlichen Einrichtungen. Bienenbüttel hatte in den vergangenen Jahren den stärksten Zuzug von Kreisfremden. Der Ort profitiert sehr stark von seiner kurzen Anbindung (überwiegend 4-spurig) an die Universitätsstadt Lüneburg, und durch seine Nähe zu Bad Bevensen, das durch seine große Kuranlage fast 1 Million Übernachtungen verzeichnen konnte. Unmittelbar an der Nord- Süd-Strecke gelegen hat Bienenbüttel direkten stündlichen Bahnanschluss nach Hamburg und Hannover. Hamburg ist z.B. über die A 39 (Beginn nach 8 Kilometer) oder mit der Bahn in weniger als 45 Minuten zu erreichen. In Bienenbüttel befinden sich zwei Kindergärten und eine Grundschule, so dass auch die Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder sichergestellt ist.



Galerie



Ansicht



Ansicht



Wohnen 1



Wohnen 2



Diele



Duschbad



Küche



Küche



Schlafzimmer



Bad mit Waschmaschine



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001