



Erdgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage!

Erdgeschosswohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2631
Adresse:	DE-29574 Ebstorf Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	475,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 67 m ²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Terrassen:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1968
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	01.07.2026
Haustiere:	nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage am Rande von 29574 Ebstorf. Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Hauptschule bis hin zur Orientierungsstufe und Realschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

Gepflegte Zweieinhalb-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von 29574 Ebstorf. Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Zweifamilienhaus und verfügt u.a. über zweieinhalb Zimmer, eine Küche mit Einbaumöbeln, einen Hauswirtschaftsraum, ein hell gefliestes Duschbad. Beheizt wird die Immobilie mit einer Ölzenralheizung. Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 200,-€, die Kautions 1.000,-€. Zum Angebot gehört ein Carport.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Die Erwirtschaftung der Miete aus einem geregelten monatlichen Einkommen ist für den Vermieter wünschenswert. Bitte geben Sie bei Anfragen zwingend Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an!



Galerie



Ansicht



Ansicht



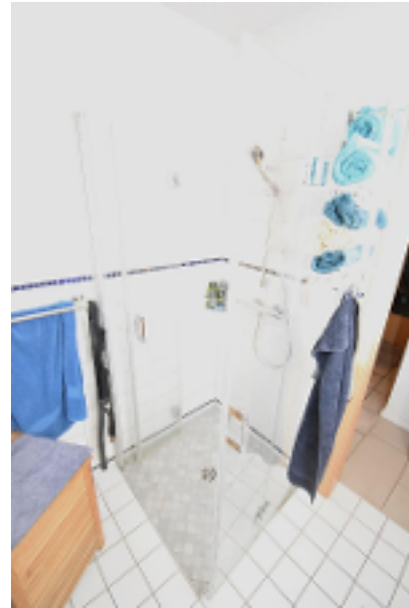
Ansicht



Wohnzimmer



Küche



Bad



Bad



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001