Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft! Modernes Reihenhaus in guter Lage von Bad Bevensen!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2626
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2,975% anteilige Käuferprovision inkl. ges. Mwst.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 125 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 246 m²
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Verglasung:	doppelt verglast
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1995
Zustandsart:	gut

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	23.02.2026
gültig bis:	22.02.2036
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 73,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Dieses gepflegte Reihenhaus aus dem Baujahr 1995 befindet sich in ruhiger und begehrter Lage im Musikerviertel von Bad Bevensen. Die Immobilie steht auf einem ca. 246 m² großen Eigentumsgrundstück und verfügt über ca. 125 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer. Das Erdgeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Betreten Sie das Haus durch den Haupteingang, so befinden Sie sich im Flur des Erdgeschosses. Hier erwartet Sie linksseitig eine funktionale Einbauküche mit Platz für eine kleine Sitzecke. Rechtsseitig befindet sich das Gäste-WC und ein kleiner Abstellraum. Herzstück des Erdgeschosses ist jedoch das großzüge Wohn- und Esszimmer mit breiten Fensterfronten und Austritt zur Südwestterrasse. Ein Hauswirtschaftsraum schließt das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Über eine geschwungene Treppe erreicht man das Obergeschoss. Die drei Schlafzimmer und das hell geflieste Tageslichtbad mit Dusche und Wanne bieten auch Familien genügend Platz. Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung (2007), die Fenster sind isolierverglast und mit einem Kunststoffrahmen versehen. Zum Angebot gehört weiterhin ein Gartenhaus und eine Garage. Sollte dieses interessante Angebot Ihr Interesse geweckt haben, so zögern Sie nicht und kontaktieren uns gerne!

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein funktionaler und heller Grundriss:

Eine Küche inklusive Einbauküche

Ein hell gefliestes Gäste-WC

Ein praktischer Abstellraum

Ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Die Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet somit ideale Voraussetzungen für sonnige Nachmittage und entspannte Abendstunden.

Obergeschoss

Das Obergeschoss bietet ausreichend Platz für die ganze Familie:

Drei gut geschnittene Schlafzimmer

Ein Tageslichtbad mit Fenster, ausgestattet mit Dusche und Badewanne

Ein modernes und gut geschnittenes Reihenhaus in attraktiver Lage – ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Anbindung kombinieren möchten.

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage in Bad Bevensen - West. Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Die attraktive alte Salzstadt Lüneburg ist ca. zwanzig Autominuten entfernt. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und nach gesonderter Rechnungsstellung zu zahlen.

Geldwäsche: Unser Unternehemn ist nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz verpflichtet, beim Zustandekommen einer Geschäftsbeziehung, die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Dafür ist es nötig, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises z.B. mittels einer Kopie festhalten, wenn Sie als natürliche Person handeln. Bei einer juristischen Person ist eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht, nötig. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie



Verkauft





Ansicht Eingangsseite



Weg zum Haus



Ansicht Gartenseite

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001