Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Ihr neues Bauprojekt! Grundstück mitten in Ebstorf

Wohngrundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2615
Adresse:	DE-29574 Ebstorf Deutschland

Preise

Kaufpreis:	375.000,00 EUR
Courtage / Provision:	4,76% inkl. ges. Mwst Käuferprovision

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 4.493 m²

Ausstattung

Baumbestand:	ja

Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	sofort
Bebaubar mit:	Doppelhaus, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Bebaubar nach:	Nachbarbebauung (§34BauGB)
kurzfristig bebaubar:	ja
Abriss erforderlich:	ja

Beschreibung im Detail

Bauen in bester Lage! In Ortslage von 29574 Ebstorf gelegenes - noch mit Altbestand bebautes - Grundstück. Dieses hat eine Größe von ca. 4.493 m² und ist nach §34 BauGB ("wie Nachbarbebauung") bebaubar. Die bestehende Bebauung müsste abgerissen werden, so dass mitten im Ort ein neues Wohnquartier entstehen könnte. Planen Sie Ihr Bauprojekt und setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wir stehen für weitere Detailangaben gerne zur Verfügung.

Beschreibung der Lage

Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit

Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Oberschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 4,76 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001