Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Vermietet! Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Seitenstraße!

Doppelhaushälfte / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2611
Adresse:	DE-29553 Bienenbüttel Steddorf Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	3000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 127 m²
Zimmerzahl:	4
Grundstücksfläche:	ca. 566 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

Verwaltung

verfügbar ab:	01.04.26

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Moderne Doppelhaushälfte mit ca. 566 m² Grundstück in ruhiger Wohnlage Nahe Bienenbüttel. Die 1996 erbaute Doppelhaushälfte verfügt über großzügige 127 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-/Esszimmer, ein Gäste-WC mit Dusche, eine Küche (mit neuer EBK) und der Hauswirtschaftsraum. Eine helle moderne Fliese ist hier in sämtlichen Räumen verlegt. Der Wohnbereich ist mit einer Fußbodernerwärmung versehen. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und teilüberdacht. Im Obergeschoss erwarten Sie drei großzügige Schlafräume, ein weiß gefliestes Vollbad mit Dusche und Wanne und ein kleiner Abstellraum. Der Dachboden steht als Stauraum bereit. Weiterhin gehört ein Carport zum Angebot. Die Kaution beträgt 3000,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Die Erwirtschaftung der Miete aus einem eigenem geregeltem Einkommen wäre wünschenswert. Erstanfragen bitte per Mail stellen Ein Energieausweis ist in Arbeit.

Beschreibung der Lage

Ruhige Randlage Nahe Bienenbüttel (Bahnhof ca. in 1,5 Kilometern Entfernung) . Bienenbüttel mit seinen 6.700 Einwohnern ist eine Einheitsgemeinde im nördlichsten Bereich des Kreises Uelzen. Hier befindet sich auf relativ kleinem Raum mit kürzesten Entfernungen ein vielfältiges Angebot an na-hezu sämtlichen Einrichtungen. Bienenbüttel hatte in den vergangenen Jahren den stärksten Zuzug von Kreisfremden. Der Ort profitiert sehr stark von seiner kurzen Anbindung (überwiegend 4-spurig) an die Universitätsstadt Lüneburg und durch seine Nähe zu Bad Bevensen, das durch seine große Kuranlage fast 1 Million Übernachtungen ver-zeichnen konnte. Unmittelbar an der Nord- Süd-Strecke gelegen hat Bienenbüttel direkten stündlichen Anschluss nach Hamburg und Hannover. Hamburg ist z.B. über die A 39 (Beginn nach 8 Kilometer) oder mit der Bahn in weniger als 45 Minuten zu erreichen. In Bienenbüttel befinden sich zwei Kindergärten und eine Grundschule, so dass auch die Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder sichergestellt ist

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie





Eingangsseite



Seitenansicht



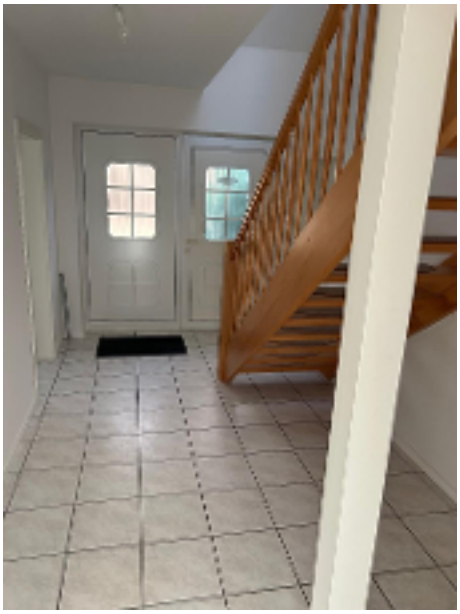
Terrasse



Wohn- und Esszimmer EG



Wohn- und Esszimmer EG



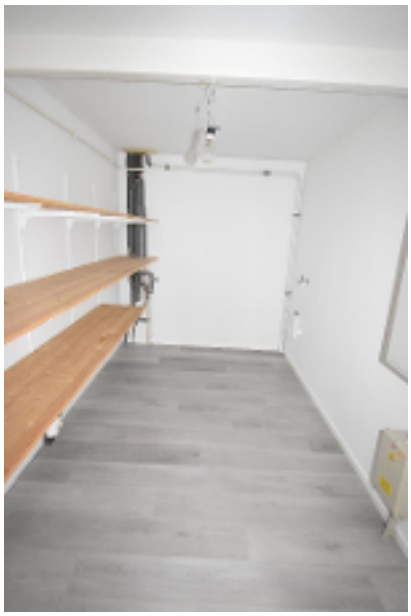
Eingangsflur



Küche EG



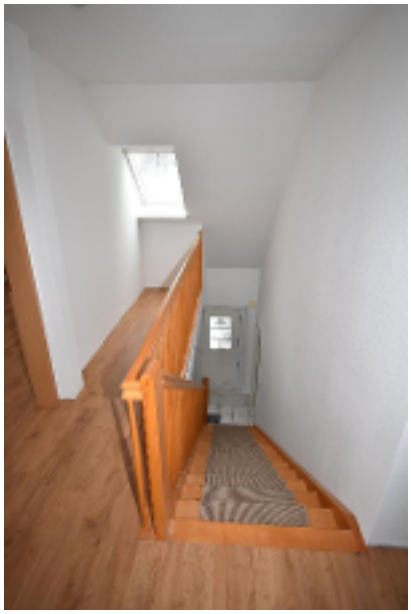
Küche



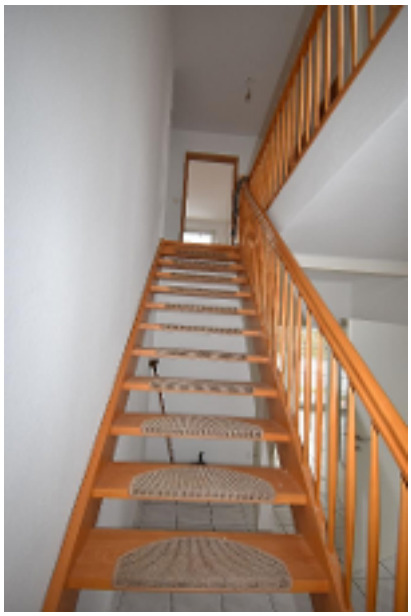
Wirtschaftsraum EG



G-WC mit Dusche EG



Diele OG



Treppe



Vollbad OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001