



Vermietet! Moderne Drei-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Bad Bevensen!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2609
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaltmiete:	693,76 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	286,18 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kaution:	2081,28

Flächen

Wohnfläche:	ca. 86,72 m ²
Zimmerzahl:	3

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

Zustandsangaben

Baujahr:	1979
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2026



Verwaltung

verfügbar ab: 01.04.2026
Haustiere: nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 23.01.2018
gültig bis: 23.01.2028
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 126 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

Beschreibung im Detail

Modernisierte Drei-Zimmer-Wohnung in bester Wohnlage von 29549 Bad Bevensen. Die Wohnung verfügt über ca. 86,72 m² Wohnfläche und liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Eine neu gestaltete Küche gehört ebenso zur Wohnung wie ein komplett erneuertes Duschbad. In den Zimmern der Wohnung wurde gerade neuer Fußböden verlegt und Malerarbeiten erledigt. Ein Stellplatz ist anmietbar (20,-€). Die Kautions beträgt drei Kaltmieten, die monatliche Nebenkostenvorauszahlung 286,18 €.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Bitte Anfragen im Erstkontakt immer per Mail senden, vielen Dank!



Beschreibung der Lage

Bad Bevensen, die Kleinstadt im Herzen der Lüneburger Heide, gilt unter Kennern und Fachleuten als eine der attraktivsten Kurstädte in Norddeutschland. Begonnen hat der touristische Aufschwung Bad Bevensens 1975 mit der Anerkennung als Heilbad und Luftkurort. Die Stadt hält umfangreiche Urlaubs-, Erholungs- und Kurangebote bereit, in deren Mittelpunkt die Jod-Sole-Therme mit ihrer ganz im Zeichen der Gesundheit und Erholung stehenden Bade- und Saunalandschaft steht. Die Therme ist ganzjährig geöffnet. Viele Aktivurlauber schwärmen von den vielen Rad- und Wanderwegen rund um Bad Bevensen. Ein vielfältiges kulturelles Angebot steht Besuchern und Einheimischen im Kurhaus zur Verfügung. Besonders beliebt ist bei vielen auch ein Bummel durch die attraktive Fußgängerzone und den angrenzenden Kurpark. Ein weiterer Grund für den regen touristischen Zulauf Bad Bevensen ist die verkehrstechnisch günstige Lage. Sowohl mit dem Pkw, als auch mit der Bahn ist Bad Bevensen gut und zügig erreichbar. Jeweils ca. eine runde Autostunde sind die Großstädte Hamburg und Hannover entfernt. Bequemer geht es aber mit der Bahn, da Bad Bevensen Haltestation der Nord-Süd-Strecke Hamburg - Hannover ist. Ansonsten hat Bad Bevensen eine gute Infrastruktur, mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, einer überdurchschnittlichen medizinischen Versorgung und einer von mehreren Kindergärten bis zum Gymnasium reichenden schulischen Versorgung.



Galerie



Vermietet



Ansicht



Wohnen



Wohnen



kleines Zimmer



kleines Zimmer



Schlafzimmer



G-WC



Zeichnung Küche



Zeichnung Küche 2



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001