Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft! Appartement in bevorzugter Wohnlage von Bad Bevensen

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2605
Adresse:	Gollerner Weg 1 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	200,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Courtage / Provision:	3,27% inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 40 m²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Pantryküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

Zustandsangaben

Baujahr:	1983
Zustandsart:	gepflegt
Sanierungsjahr:	2018

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
vermietet:	ja
verfügbar ab:	vermietet

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	08.03.2018
gültig bis:	08.03.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 94 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Ein-Zimmer-Appartement in einer überschaubaren Wohnanlage mit insgesamt 15 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet auf knapp 40 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles oder Kurgäste. Die Immobilie ist aktuell gut vermietet und stellt somit eine stressfreie Investition dar. Die Jahreskaltmiete beträgt zurzeit 4920,- p.a.

Ausstattung:

•Wohnkonzept: Großzügiges Wohn-/Schlafzimmer mit viel Tageslicht.

•Außenbereich: Großer Balkon mit Blick in die ruhige Umgebung.

•Küche: Funktionale Teeküche (2 Kochplatten).

•Sanitär: Gepflegtes Duschbad.

•Stauraum & Service: Eigener Kellerraum sowie eine gemeinschaftliche Münzwaschmaschine im Haus.

•Parken: Ein fester Carportstellplatz ist im Angebot enthalten.

Die Wohnanlage wurde ca. im Jahr 1983 erbaut, das Mietverhältnis läuft seit dem Ende 2023. Im Jahr 2019 wurde im Haus eine neue Gaszentralheizung eingebaut.

Beschreibung der Lage

Bevorzugte Wohnlage von Bad Bevensen, in unmittelbarer Nähe des Kurviertels. Sowohl Fahrrad und Wanderwege, als auch Einkaufsmöglichkeiten und die vielen attraktiven Angebote rund um das Kurhaus sind schnell zu erreichen.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 3,27 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und gegen gesonderte Rechnungsstellung zu zahlen.

Galerie

Verkauft

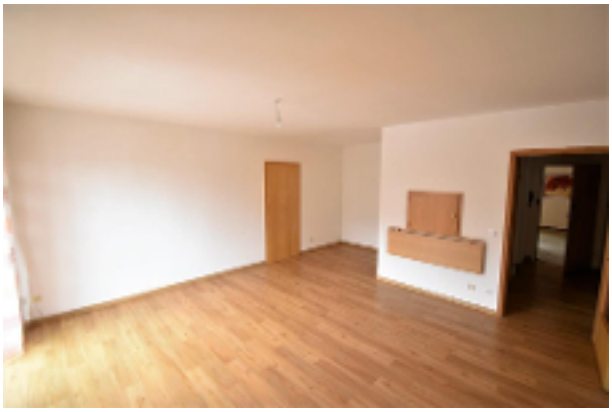
Außenansicht

Balkon

Blick

Carport

Balkon



Wohnen

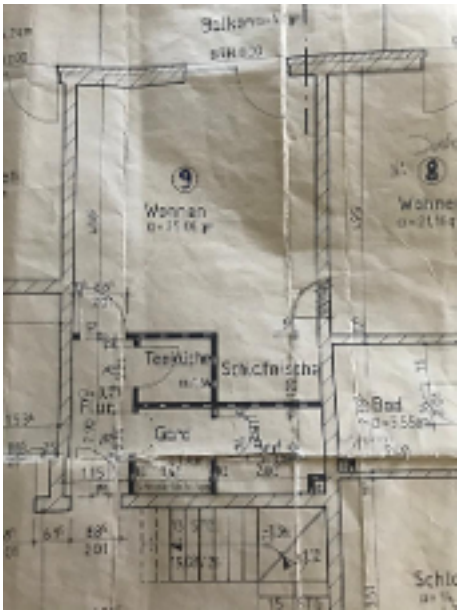
Wohnen

Wohnen

Bad

Flur

Küche



Grundriss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001