Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft Starterimmobilie in ruhiger Lage

Reihenhaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2603
Adresse:	DE-29389 Bad Bodenteich Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	3,27% inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision
Courtage inkl. Mwst:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m²
Zimmerzahl:	4,5
Grundstücksfläche:	ca. 159 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1962
Zustandsart:	voll renovierungsbedürftig

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	04.02.2026
gültig bis:	03.02.2036
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 258,8 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Renovierungsbedürftiges Mittelreihenhaus mit ca. 159 m² großem Eigentumsgrundstück in angenehmer und ruhiger Wohnlage von 29389 Bad Bodenteich. Das ca. 1962 errichtete Haus verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche und steht auf einem ca. 159 m² großen Eigentumsgrundstück. Das Haus bietet seinen zukünftigen Bewohnern viereinhalb Zimmer, ein Wannenbad im Obergeschoss und eine Küche im Erdgeschoss. Der Keller beherbergt die ca. 1995 eingebaute Gaszentralheizung und dient überwiegend zu Lagerzwecken. Die Fenster sind isolierverglast und mit Rollläden versehen.

Beschreibung der Lage

Ruhige gewachsene Wohnlage in 29389 Bad Bodenteich. Bad Bodenteich ist ein ca. viertausend Einwohner beherbergender Ort im südlichen Bereich des Kreises Uelzen. Er ist Teil der Samtgemeinde Aue. Bad Bodenteich bietet seinen Bürgern eine gute Infrastruktur mit diversen Lebensmittelgeschäften, Ärzten, Apotheken, Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben. Kindergärten, Grund- und Oberschule befinden sich ebenfalls im Ort.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 3,27 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und gegen gesonderte Rechnungsstellung zu zahlen.

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Galerie

Verkauft

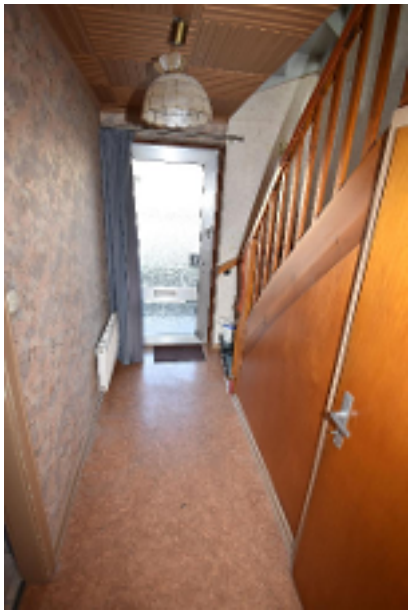
Ansicht

Ansicht

Gartenansicht

Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Wohnzimmer EG



Flur EG

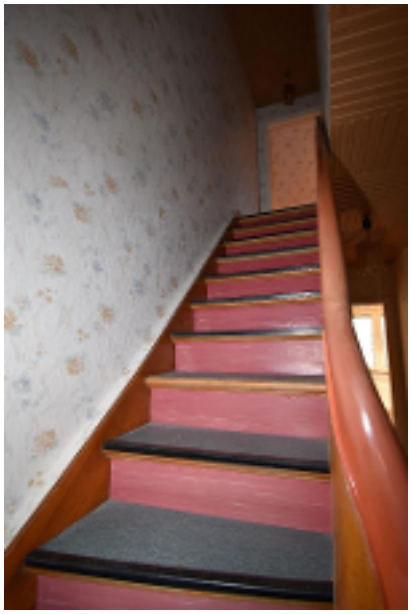
Flur OG

Küche EG

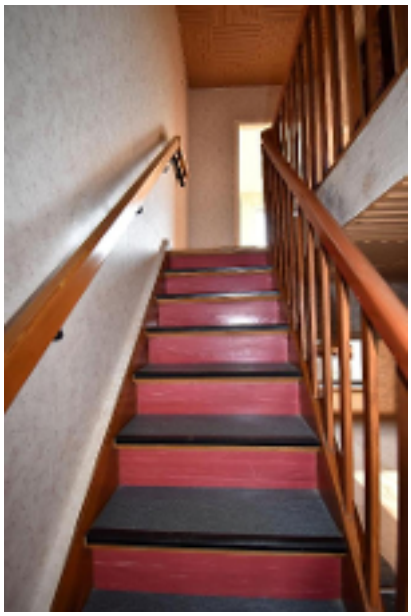
Schlafzimmer 1. OG

Schlafzimmer 1.OG

Zimmer 2 1. OG



Treppe



Treppe

Zimmer 1 DG

Zimmer 2 DG

Bad OG

Terrasse

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001