



Anlageobjekt! Gut vermietete Wohnung mitten in Ebstorf!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2520
Adresse: DE-29574 Ebstorf
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 79.000,00 EUR
Courtage / Provision: 2,98% inkl. ges. MwSt. Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche: ca. 52 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Öl
Küche: Einbauküche
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 1984
Zustandsart: gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab: vermietet

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 17.03.2025
gültig bis: 16.03.2035
Art des Energieausweises: nach Verbrauch



Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 79,9 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

Schicke Zwei-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz in ruhiger gepflegter Wohnanlage von 29574 Ebstorf. Die ca. 52 m² große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Endetage) eines mit 13 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Jahr 1984 errichteten Hauses. Bereits seit über zwanzig Jahren läuft das jetzige Mietverhältnis mit der sympathischen Mietpartei. Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer, eine moderne Küche mit Einbauelementen, ein Wannenbad und einen kleinen Abstellraum. Ein Kellerraum ist ebenfalls zugeordnet. Die Balkon ist vom Wohnzimmer begehbar. Die Jahreskaltmiete beträgt aktuell 4.200,-€. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Sollte Sie dieses interessante Angebot ansprechen, so stehen wir Ihnen für weitere Detailauskünfte und eventuelle Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Beschreibung der Lage

Das massiv erstellte Haus befindet sich in Ortslage von Ebstorf, jedoch auch in Nähe der wenig frequentierten Bahnstrecke. Der staatlich anerkannte Luftkurort Ebstorf, mit seinem Wahrzeichen, dem Kloster mit der einzigartigen Weltkarte, ist weithin bekannt. Eine gute Versorgung mit Dienstleistungsbetrieben, Handel und Gewerbe, neuzeitlichen Sport- und Freizeitangeboten haben Ebstorf zu einem begehrten Wohnort werden lassen. Von Kindergarten über Grund- und Hauptschule bis hin zur Orientierungsstufe und Realschule haben Familien alles am Ort. Die Entfernung zur Kreisstadt Uelzen beträgt 15 Kilometer. Auch die alte Salzstadt Lüneburg ist mit dem Pkw in gut zwanzig Autominuten zu erreichen.



Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,98 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Balkonansicht



Ansicht Eingangsseite



Treppenhaus



Wannenbad



Küche



Stellplätze



Balkon



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001