



## Großzügige Gewerberäumlichkeiten/Büro in guter Lage von Bad Bevensen!

Praxis / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2512
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	900,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	260,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	2700,-€
Kautionsbetrag:	2.700,00 EUR

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 152 m <sup>2</sup>
----------------	------------------------

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1990
Zustandsart:	gepflegt

#### Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
---------------	--------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



### **Beschreibung im Detail**

Sofort verfügbar! In angenehmer Lage von Bad Bevensen befindliche Gewerbe- oder Büroräumlichkeiten - mit einer Fläche von ca. 152 m<sup>2</sup> - verteilt auf sechs teilweise miteinander verbundene Zimmer. Diese befinden sich im Erdgeschoss und dienten zuletzt als Arztpraxis. Im Eingangsbereich befand sich zusätzlich ein größerer Wartebereich mit Rezeption, sowohl für Patienten als auch für Mitarbeiter ist ein WC vorhanden. Zum Angebot gehören weiterhin vier Stellplätze.

Interesse? Dann lassen Sie uns gleich einen Besichtigungstermin vereinbaren und weitere Detailfragen miteinander besprechen!

Haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir am Ende bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen werden. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.

### **Beschreibung der Lage**

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen.



## Galerie



Ansicht



Eingangsbereich



Zimmer



Raum 1



Büro



Sozialraum



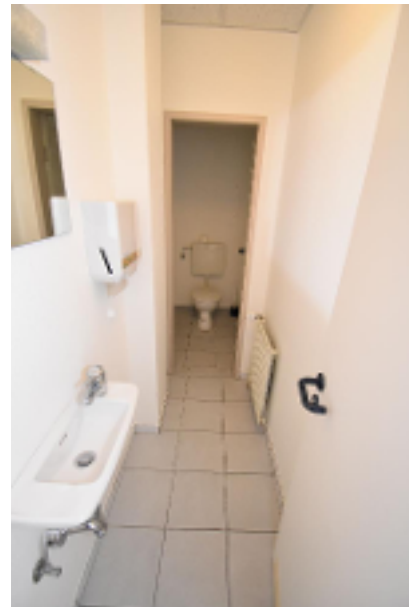
Zimmer



Zimmer



Büro



WC



WC



Zimmer



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001