



Paketverkauf von Eigentumswohnungen und Gewerbe in Bad Bevensen!

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2505-1
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	1.550.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2,98% inkl. ges. MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.379 m ²
Zimmerzahl:	40
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Grundstücksfläche:	ca. 2.942 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Fenster:	Holz

Zustandsangaben

Baujahr:	1981
----------	------



Zustandsart: gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 29.01.2025
gültig bis: 28.01.2035
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 67,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Stadtnah in Bad Bevensen, der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und die Fußgängerzone sind fußläufig schnell zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

Blick auf den Wilhelmspark und mit Fahrstuhl! In stadtnaher Lage von Bad Bevensen gelegenes Angebotspaket aus siebzehn Wohnungen, drei Gewerbeeinheiten und zusätzlichem Sondereigentum im Kellergeschoss.

Die siebzehn Wohnungen haben eine Gesamtwohnfläche von ca. 1123 m², die drei Gewerbeeinheiten eine Gesamtfläche von ca. 255 m², das Sondereigentum im Keller eine Fläche von ca. 234 m². Die Immobilie ist ca. 1981 errichtet worden, sie wird beheizt über eine Ölzentralheizung. Bis auf eine Einheit sind aktuell alle im Angebot befindlichen Einheiten vermietet. Bei Erwerb des Paketes haben Sie 687/1000 der Eigentumsanteile. Sollten Sie Interesse an diesem Angebot haben, so stehen wir für weitere Informationen gerne zur Verfügung.



Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,98 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Treppenhaus 1



Treppenhaus 2



Balkon einer der Wohnungen



Zimmer einer der Wohnungen



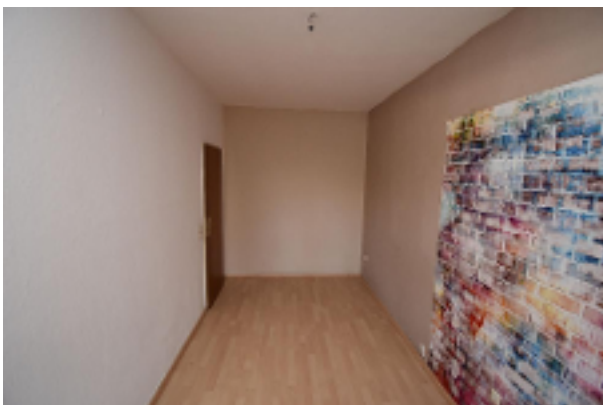
Bad einer der Wohnungen



Wohnzimmer exemplarisch



Küche einer der Wohnungen



Zimmer einer der Wohnungen



Schlafzimmer



Zimmer in einer der Wohnungen



Zimmer in einer der Wohnungen



Küche exemplarisch





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001