



## Vermietet! City- und bahnhofsnahe mitten in Bad Bevensen!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2469
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	350,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	2.700,-€

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Balkons:	2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. Obergeschoss
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1972
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2024



## Verwaltung

verfügbar ab:	zeitnah
Haustiere:	nein

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	14.10.2024
gültig bis:	13.10.2034
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 128,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

## Beschreibung im Detail

Großzügiges Wohnen im Zentrum Bad Bevensens mit bester Erreichbarkeit des Bahnhofs!

In angenehmer Lage von Bad Bevensen befindliche Drei-Zimmer-Wohnung mit ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die angebotene Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit großzügigen Räumlichkeiten, befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar.

Folgende Details zeichnen die modernisierte Wohnung aus:

- drei Zimmer
- Essdiele
- zwei Bäder, ein Dusch- und ein Wannenbad
- zwei Balkone, vom Wohnzimmer begehbar
- Parkettböden
- Einbauküche
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Bahnhof fußläufig gut erreichbar

u.v.m



Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an.

## **Beschreibung der Lage**

Citylage, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke in unmittelbarer Umgebung, Ärztliche Versorgung sogar in direkter Nachbarschaft.



## Galerie



Vermietet

Vermietet



Wohnen



Ansicht 1



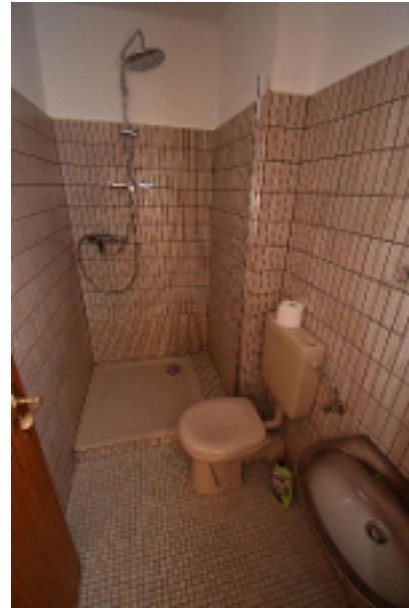
Ansicht 2



Wannenbad



Wannenbad



Duschbad



Wohnen



Diele



Diele



Küche



Küche



Schlafen



Schlafen



Schlafen



Büro



Wohnen



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)





## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001