



Gemütlich! Vier-Zimmer-Wohnung im Vierfamilienhaus!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2461
Adresse:	DE-29499 Zernien Deutschland

Preise

Kaltmiete:	420,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	225,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1000,-€

Flächen

Wohnfläche:	ca. 98,5 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkons:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	doppelt verglast

Zustandsangaben

Baujahr:	1970
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	24.02.2022
gültig bis:	23.02.2032
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 184,1 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung im Detail

Gepflegte Vier-Zimmer-Wohnung in einer Seitenstraße von 29499 Zernien. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit vier Parteien und verfügt über folgende Aufteilung: Eingangsflur, Gäste-WC, Küche (ohne Einbauelemente) Tageslichtbad mit Dusche und vier Zimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Die Mindestmietdauer beträgt 15 Monate. Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, so geben Sie bei Anfragen IMMER Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Die Erbringung der Miete aus einem festen monatlichen Einkommen ist wünschenswert. Laut der Hausordnung ist das Halten von Hunden und Katzen in der Wohnanlage nicht erlaubt.

Beschreibung der Lage

Zernien ist eine Gemeinde mit gut eintausendfünfhundert Einwohnern und liegt im Landkreis Lüchow-Dannenberg. Der Ort Zernien befindet sich ca. 50 km südöstlich von Lüneburg zwischen Bad Bevensen, Hitzacker/Dannenberg und Lüchow.

Zahlreiche sportliche und kulturelle Angebote laden zu Aktivitäten ein.

Der Ort bietet zudem Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und verfügt eine Grundschule und einen Kindergarten.



Galerie



Ansicht



Ansicht



Kleines Zimmer



Duschbad



Flur



G-WC



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Treppenhaus



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001