Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Modernisierte Dreieinhalb-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2456
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	190.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	520,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Courtage / Provision:	2,975% inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 103 m²
Zimmerzahl:	3,5
Anzahl Balkons:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	1. Obergeschoss
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1972
Zustandsart:	modernisiert

Sanierungsjahr:	2012

Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	12.08.2016
gültig bis:	11.08.2026
Art des Energieausweises:	nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt:	ca. 264,5 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Modernes Ambiente und Nahe dem Kurgebiet! In ruhiger Lage von Bad Bevensen befindliche Dreieinhalb-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche. Die angebotene Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit großzügigen Räumlichkeiten. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche haben sie eine Austrittmöglichkeit zum Westbalkon mit Blick ins Grüne.. Neben einem Duschbad befindet sich ein praktisches Gäste-WC in der Wohnung, beides in zeitgemäßer Optik. Die in einem überschaubaren Vier-Parteien-Haus befindliche Eigentumswohnung wurde 2013 sehr geschmackvoll saniert (u.a. Bad, Küche, G-WC, Heizkörper, Fenster) und ist dementsprechend modern ausgestattet. Im Wohn- und Esszimmer ist Echtholzparkett verlegt. Auch eine Einbauküche gehört zum Angebot. Das Hausgeld beträgt ca. 520,-€/monatlich, inklusive Heizung. Die Gaszentralheizung wurde im Jahr 2020 erneuert. Die Nutzung einer Garage des zugehörigen Garagentraktes gehört genauso zum Angebot, wie drei viel Platz bietende Kellerräume und ein Gartenanteil. Ein zusätzliches Hobbyzimmer im Dachgeschoss bietet weitere Möglichkeiten. Sollten Sie sich für dieses hochinteressante Angebot interessieren, so scheuen Sie sich nicht uns zu kontaktieren. Gerne stehen wir für weitere Detailinformmationen zur Verfügung.

Beschreibung der Lage

Ruhige Wohnlage von Bad Bevensen, in unmittelbarer Nähe des Kurviertels. Sowohl Fahrrad- und Wanderwege, als auch Einkaufsmöglichkeiten und die vielen attraktiven Angebote rund um das Kurhaus sind schnell zu erreichen.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und gegen gesonderte Rechnungsstellung zu zahlen.

Galerie

Küche

Ansicht Eingangsseite

AnsichtBalkkonansicht

Ansicht Eingangsseite

Blick auf das Grundstück

Wohnzimmer

Esszimmer

Büro

Küche mit Ausgang zum Balkon

Schlafzimmer

Duschbad

Modernes Duschbad

Duschbad

Einbauschrank im Flur

Großzügiger Flur

Gäste-WC

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001