



## Vermietet! Terrassenwohnung in bester Wohnlage von Bad Bevensen!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2444
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	269,05 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kaution:	1957,20

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 81,55 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Terrassen:	1

#### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1979
Zustandsart:	modernisiert



## Verwaltung

Haustiere: nein

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
erstellt am: 23.01.2018  
gültig bis: 22.01.2028  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 126 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

## Beschreibung der Lage

Beste Wohnlage in Bad Bevensen!

## Beschreibung der Ausstattung

In bester Wohnlage von Bad Bevensen befindliche 2,5-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung. Die Wohnung verfügt u.a. über ein Gäste-WC, ein Duschbad und eine Terrasse. Die Küche ist eine in U-form angelegte Arbeitsküche. Das dritte Zimmer ist ein offenes Esszimmer. Ein Stellplatz kann optional für 20,-€ im Monat angemietet werden.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen. Bitte geben Sie bei Anfragen Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an. Hundehaltung ist leider nicht gestattet. Die Kaution beträgt drei Kaltmieten und die monatlichen Nebenkosten inklusive Heizung ca. 269,05 €.



## Galerie



Vermietet!



Ansicht



Ansicht Terrasse



Terrasse



Wohnen



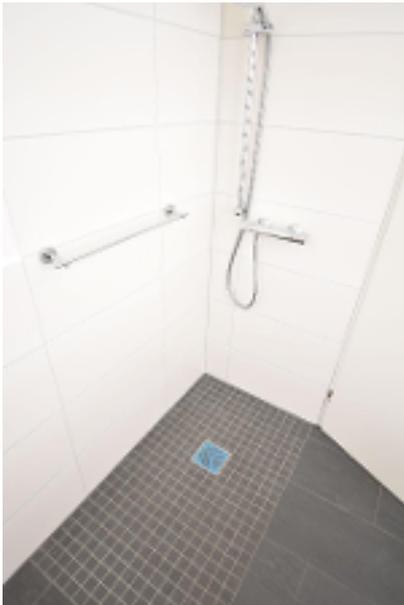
Essecke



Eingangsflur



G-WC



Dusche



Bad



Essbereich



Flur



Küche



Schlafzimmer



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001