



Verkauft! Solides Einfamilienhaus mit großem Garten!

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2430
Adresse:	Am Weinberg 16 DE-29549 Bad Bevensen Medingen Deutschland

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2,98% inkl. ges Mwst anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Zimmerzahl:	8
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach

Zustandsangaben

Baujahr:	1965
----------	------



Zustandsart: gepflegt

Verwaltung

vermietet: nein
verfügbar ab: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 25.01.2024
gültig bis: 24.01.2034
Art des Energieausweises: nach Bedarf
Endenergiebedarf insgesamt: ca. 242,3 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Massiv errichtetes Einfamilienhaus mit ca. 1000 m² Eigentumsgrundstück in Sackgassenlage von 29549 Medingen. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m², verteilt auf zwei Wohnebenen und acht Zimmer. Die Immobilie ist im Ursprung ca. 1965 errichtet worden, in den 90er und 2000er Jahren fanden diverse Modernisierungen statt. Es ist insgesamt in einem gepflegtem Zustand und voll unterkellert. Sowohl Erd- als auch Obergeschoss beherbergen jeweils vier Zimmer. Es gäbe auch die Möglichkeit das Obergeschoss als Einliegerwohnung zu nutzen. Jede Wohnebene verfügt über ein hell gefliestes Duschbad (jeweils 1997 erneuert) und eine Einbauküche. Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung (1994) beheizt, die Fenster sind mit einem weißen Kunststoffrahmen versehen und überwiegend in den 90er Jahren modernisiert.

Ein massives - mit Satteldach versehenes - Nebengebäude kann als Abstellraum für Gartengeräte, Fahrräder und als Werkstatt genutzt werden. Insgesamt ein interessantes Angebot, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.



Beschreibung der Lage

Medingen ist im Prinzip mit dem Kurbad Bad Bevensen zusammengewachsen. Über die Kreisgrenzen hinaus ist der Ort durch sein berühmtes Kloster bekannt geworden. Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,98 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und vom Käufer zu zahlen.



Galerie



Verkauft!



Ansicht Straßenseite



Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite



Ansicht Gartenseite



Garten



Garten



Vorflur EG



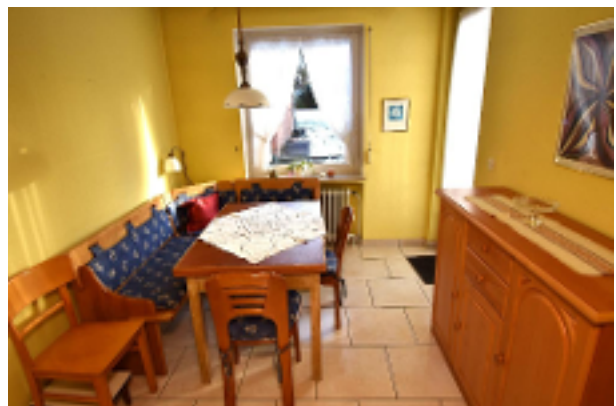
Vorflur EG



Wohnen EG



Wohnen EG



Esszimmer EG



Küche EG



Schlafzimmer EG



Duschbad EG



Duschbad EG



Schlafen OG



Wohnen OG



Dusche OG



Duschbad OG



Küche OG



Küche OG



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001