Schulze Immobilien
Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Bahnhofstraße 6, DE-29549 Bad Bevensen, Deu

Verkauft! Zwei-Zimmer-EG-Wohnung in guter Wohnlage!

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	2421
Adresse:	DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Region:	Uelzen

Preise

Kaufpreis:	149.000,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	290,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Courtage / Provision:	2,975 % inkl. ges. Mwst. anteilige Käuferprovision

Flächen

Wohnfläche:	ca. 60,5 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Teppich
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
Eignung:	für Senioren geeignet
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Fenster:	Holz

Zustandsangaben

Baujahr:	1993
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

verfügbar ab:	vermietet

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	31.08.2019
gültig bis:	30.08.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 166,7 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf steht eine noch bis 31.12.24 vermietete Zwei-Zimmer-Eigentumswohnung mit großzügiger Terrasse in angenehmer Wohnlage von 29549 Bad Bevensen. Die Wohnung befindet sich in einer im niedersächsischen Stil gehaltenen Anlage mit insgesamt nur sechs Wohneinheiten und liegt seniorengerecht im Erdgeschoss. Sie verfügt über einen Flur, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer mit offener (Einbau-)Küche und Austritt zur Terrasse, ein Schlafzimmer und ein hell gefliestes Duschbad. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im gemeinschaftlichen Kellerraum. Die Wohnung ist langjährig vermietet gewesen und wird zum 31.1224 gekündigt übergeben. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein Stellplatz. Das Haus wird mit einer 2019 eingebauten Gaszentralheizung beheizt. Das Wohngeld beträgt 290,-€ im Monat. Die jährliche Nettokaltmiete beträgt 5280,-€.

Beschreibung der Lage

Bevorzugte Wohnlage in Bad Bevensen, im Wohngebiet "Am Osterbeck".

Bad Bevensen liegt in einer relativ flachen und sanfthügeligen Landschaft der norddeutschen Tiefebene. Es hat knapp neuntausend Einwohner und ist durch seinen Status als Kurstadt weit über die Kreisgrenzen bekannt. Das vielfältige Geschehen rund um das Kurhaus bildet den kulturellen Mittelpunkt der Kleinstadt. Das Thermalbad nutzen nicht nur Urlauber und Kurgäste, sondern auch viele Einheimische als entspannende Wellness-Oase. Diverse Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und Handwerksbetriebe sorgen für eine gute Infrastruktur. Durch die (Bahn-)Nord-Süd Strecke Hamburg-Hannover besteht eine hervorragende Verbindung zu den beiden norddeutschen Metropolen. Sämtliche Schulzweige und mehrere Kindergärten sorgen für eine gute schulische Versorgung der kleinen Gemeindemitglieder.

Details zur Provision

Alle Angaben sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt worden, jedoch ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer zur Verfügung Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposees und seiner Bedingungen zustande. Die anteilige Käufercourtage in Höhe von 2,975 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluß fällig und nach gesonderter Rechnungsstellung zu zahlen.

Galerie

Verkauft!

Gesamthaus

Terrasse

Eingang

Wohnen

Duschbad

Küche

Schlafen

Sitzecke

Wohnen

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schulze Immobilien
Adresse:	Bahnhofstraße 6 DE-29549 Bad Bevensen Deutschland
Webseite:	www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:	Diplom-Kaufmann Mathias Schulze
Telefon:	05821 - 977 6078
E-Mail:	info@schulze-immobilien.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.

2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.

3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.

4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichen Verhalten ausgeschlossen.

5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.

6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001