



Modernisiertes Reihenhaus auf dem Lande!

Reihenhaus / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: 2524
Adresse: DE-29599 Weste Oetzendorf
Deutschland

Preise

Kaltmiete: 520,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 215,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja
Kaution: 1000,-€

Flächen

Wohnfläche: ca. 80 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Grundstücksfläche: ca. 80 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Bauart des Hauses: Massivhaus
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster
Keller: nein
Fenster: Kunststoff

Zustandsangaben

Zustandsart: modernisiert
Sanierungsjahr: 2022

Verwaltung

verfügbar ab: 01.07.2025

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



Beschreibung im Detail

Gemütliches Reihenhaus auf dem Lande! Zur Vermietung steht ein komplett modernisiertes Mittelreihenhaus - ideal für Singeles oder Paare - mit ca. 80 m² Wohnfläche und drei Zimmern in 29599 Oetzendorf. Das Haus ist 2022 komplett saniert worden, verfügt im Erdgeschoss über ein bodentiefes Duschbad mit Tageslicht und im Obergeschoss über eine Einbauküche. Die Aufteilung ist folgendermaßen: EG: Eingangsflur, Duschbad, Wohnzimmer, OG: Schlafzimmer, Büro, Flur, Küche (Einbauküche). Stellplatz und Schuppen gehören ebenfalls zum Angebot. Die Gestaltung des Eingangsbereiches (außen) ist noch nicht ganz abgeschlossen, ein Grundstücksanteil befindet sich ausschließlich auf der Eingangsseite (siehe Bild "Ansicht"). Beheizt wird das Haus über eine Pelletheizung. Die Kautions beträgt 1000,-€, die Nebenkosten ca. 215,-€ im Monat.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung durchführen, ein festes eigenes Einkommen wäre aus Sicht der Vermieter wünschenswert. Bitte stellen Sie Erstanfragen ausschließlich per Mail, geben dabei Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer an, wir melden uns dann zeitnah bei Ihnen!

Beschreibung der Lage

Randlage in 29599 Oetzendorf.

Oetzendorf ist ein von ländlichen Strukturen geprägtes Dorf, ca. sechs Kilometer von Bad Bevensen und ca. zwölf Kilometer von der Kreisstadt Uelzen entfernt.



Galerie



Wohnzimmer



Duschbad EG



Ansicht



Ansicht



Duschbad EG



Duschbad EG



Büro OG



Treppenhaus OG



Schlafzimmer



Flur EG



Wohnen EG



Küche OG



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:

Schulze Immobilien

Adresse:

Bahnhofstraße 6
DE-29549 Bad Bevensen
Deutschland

Webseite:

www.schulze-immobilien.net

Ihr Ansprechpartner

Name:

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

Telefon:

05821 - 977 6078

E-Mail:

info@schulze-immobilien.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001