



## Vermietet! Rustikales Appartement auf dem Bauernhof!

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	2455
Adresse:	DE-29587 Natendorf Hohenbünstorf Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Betriebs-/ Nebenkosten:	105,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	630,--

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 30 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1986
Zustandsart:	gepflegt

#### Verwaltung

verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Haustiere:	nein

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## **Beschreibung der Lage**

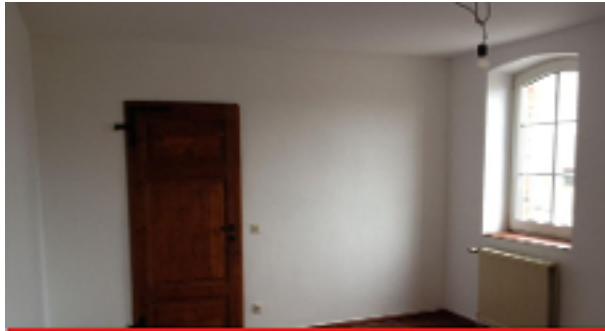
Ruhige Wohnlage in 29587 Hohenbünstorf, ein Ortsteil der Gemeinde Natendorf. Die Kurstadt Bad Bevensen, als auch der Klosterflecken Ebstorf sind jeweils gut sechs Kilometer von Hohenbünstorf entfernt, bis zur Salzstadt Lüneburg sind es 25 Kilometer.

## **Beschreibung der Ausstattung**

In idyllischer Lage - auf einem Bauernhof - befindliche Appartementwohnung mit ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche in 29587 Natendorf OT Hohenbünstorf. Die im ehemaligen Speicher ausgebaute Wohnung ist gepflegt und verfügt über ein Zimmer, ein Duschbad und eine Küche, sowie einen Waschmaschinenanschluss. Stellplatz und Abstellmöglichkeiten sind inklusive und auch ein schönes Plätzchen im Garten kann genutzt werden. Auf dem Hof befindet sich neben dem Bauernhaus der Eigentümer noch ein umgebautes ehemaliges Nebengebäude, welches drei Wohnungen beherbergt, wovon die angebotene ein Bestandteil ist. Die Nebenkosten betragen ca. 105,-€ im Monat, die Kautions 630,-€. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei positivem Interesse an der Wohnung eine im üblichen Rahmen stattfindende Bonitätsprüfung vornehmen. Ein Energieausweis ist in Vorbereitung. Haustierhaltung ist nicht erwünscht. Bitte geben Sie in jedem Fall bei der Anfrage vollständige Adressdaten an. Die Mindestmietdauer beträgt 15 Monate.



## Galerie



**Vermietet!**

Vermietet



Ansicht





Skizze Grundriss





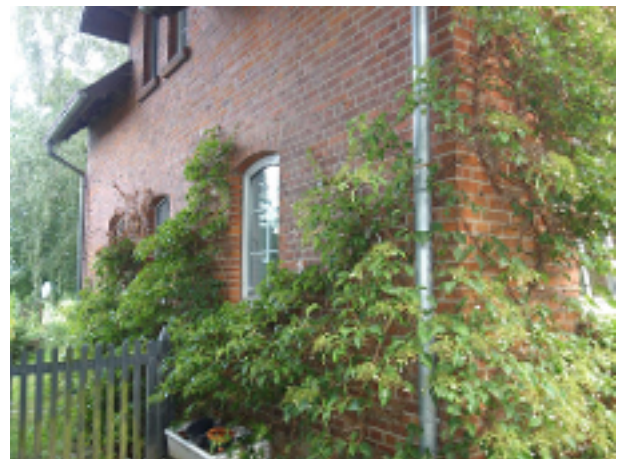
Ansicht



Ansicht



Parkplatz



Ansicht





## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

**Firma:**

Schulze Immobilien

**Adresse:**

Bahnhofstraße 6  
DE-29549 Bad Bevensen  
Deutschland

**Webseite:**

[www.schulze-immobilien.net](http://www.schulze-immobilien.net)

### Ihr Ansprechpartner

**Name:**

Diplom-Kaufmann Mathias Schulze

**Telefon:**

05821 - 977 6078

**E-Mail:**

[info@schulze-immobilien.net](mailto:info@schulze-immobilien.net)



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit größtmöglicher Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§ 652 ff des BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gepflogenheiten unter Einhaltung der Regeln unseres Berufsstandes.
2. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nichts anderes vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
3. Unsere Tätigkeit ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Unsere Maklerprovision ist verdient, sofern durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Wenn wir zusätzlich dem rechtsgeschäftlichen Verkehr mit unseren Auftraggebern „Allgemeine Geschäftsbedingungen“ zugrunde legen, so geschieht dies in Ausfüllung und Ausgestaltung der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen und unter strikter Wahrung des gerechten Ausgleichs der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit dem Ziel der Rationalisierung des Geschäftsablaufs.
4. Unsere Angebote erfolgen gemäß den uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten ausgeschlossen.
5. Sollte/n Ihnen unser/e Angebot/e bereits bekannt sein, so teilen sie uns dies bitte innerhalb von vier Tagen unter Angabe der Quelle - schriftlich mit. Unterbleibt diese Mitteilung, gilt das Objekt durch uns nachgewiesen. Die Provision ist dann bei einem Vertragsabschluß in jedem Fall zu zahlen.



6. Sofern aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit Verhandlungsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen, ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen. Der Inhalt der Verhandlungen ist uns unaufgefordert und unverzüglich mitzuteilen.

7. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluß. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Wir haben Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten mit Annahme des/der Angebot/e als anerkannt.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Uelzen.

Stand 02.10.2001